

A Gazeta

imóveis.AG

19 de Janeiro de 2012, página 1 e 2

imóveis
classificados.com.br

Galwan
CREDIBILIDADE EM OBRAS
A PREÇO DE CUSTO
www.galwan.com.br

FINANCIAMENTO

OPÇÕES VARIADAS

Cresce o número de bancos com diferentes linhas de crédito

LETRADA SMOES
www.letredasmoes.com.br

MERCADO

443 mil unidades
é o número de unidades financiadas entre janeiro e novembro de 2011 no país

Há três anos o fluminense Aline e seu marido Aline Moreira Dutra estão empenhados no pagamento da casa própria. O homem, que irá se casar em julho deste ano, investiu em um apartamento de três quartos de R\$ 190 mil em Cariaca e escolheu a Caixa para financiar o imóvel.

"Quisemos parcelar pela Caixa devido à sua taxa de juros efetiva ser a menor para nós. O financiamento teve que ser em 360 meses por conta da minha renda na época em que fechamos o negócio. O Programa Minha Casa, Minha Vida estava praticamente começando e não se aplicava ao nosso imóvel. Financiamentos na cara e na coragem mesmo, sem pagar subsídio", conta Vinícius.

Ele explica que o valor das prestações diminuiu a cada mês, com uma taxa de juros de 9,5%. "A minha



Aline e Vinícius financiam o apartamento pela Caixa, banco mais conhecido

primeira parcela foi em torno de R\$ 1.804, e a última ficará em R\$ 600. A ideia é continuar juntando o valor integral para, com este dinheiro, já ir adiantando o pagamento e diminuir a sua duração de 30 para 20 e poucos anos", acrescenta Vinícius.

Mas, na disputa por este público, verificamos que foi o tempo em que só a Caixa era a referência na linha de crédito imobiliário. Bancos como Santander, Bradesco, HSBC, Banco do Brasil e Banestes chegaram com propostas agressivas para abocanhar esse mercado.

O Banco do Brasil, por exemplo, pretende aumentar em 2012 a sua carteira de crédito imobiliário, que deve atingir R\$ 13,5 bilhões até dezembro. A participação do BB nas opções de crédito no âmbito do Minha Casa, Minha Vida também deverá ser destaque em 2012. A previsão é de que sejam financiadas 97 mil unidades habitacionais até o final deste ano.

No Espírito Santo, o Banestes acaba de promover várias mudanças no seu crédito imobiliário a fim de torná-lo mais competitivo. Além da redução das taxas de juros, o banco elevou o percentual financiado e também o índice de comprometimento da renda. Veja na próxima página, al-

gumas informações desse e de outros bancos.

OPÇÕES

Assim como Vinícius e Aline, muitos são os que precisam contar com o auxílio de um financiamento imobiliário para realizar o sonho da casa própria.

Dados da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip) revelam que, entre janeiro e novembro do ano passado, foram financiados R\$ 71,7 bilhões em todo o Brasil, o que representa um crescimento de 43% em relação ao mesmo período do ano anterior. O número de unidades financiadas em 2011 ultrapassou 443 mil, e a expectativa é que o mercado continue em alta em 2012, estima-se que o país ainda tenha um déficit de oito milhões de famílias sem casa própria.

CONTINUA PÁG. 02

PRONTO PARA MORAR

Alcy Ferreira Coutinho
Praia de Itaparica

More Agora em um Galwan de Frente Para o Mar

4 Qtos 1 ou 2 Suites e até 3 Vagas Garagem

R\$ 749.000,*

A partir de 183,58 m² - Ref. Apto 102, cot. CUB Janeiro/12.

3062-4020
3200-4004

Galwan
CREDIBILIDADE EM OBRAS A PREÇO DE CUSTO

2 IMÓVEIS

A GAZETA QUINTA-FEIRA, 19 DE JANEIRO DE 2012

Pesquise qual é o melhor para você

Antes de escolher um financiamento, analise todas as informações e qual cabe no seu bolso

LETRADA SMOES
www.letredasmoes.com.br

ALGUMAS OPÇÕES DE FINANCIAMENTO

Banco do Brasil - BB Crédito Imobiliário
Até 80% do valor do imóvel pode ser financiado, com prazo máximo de 30 anos. O cliente pode escolher um mês do ano para pagar o pagamento da parcela, no qual serão cobrados apenas os valores referentes aos seguros. O comprometimento máximo da renda bruta deve ser de até 30%. As taxas de juros partem de 8,4% a.a. Mais informações no site www.bb.com.br.

Banco Santander - Crédito Imobiliário - Residenciais
O cliente pode optar por parcelas fixas ou atualizáveis. Na modalidade parcelas fixas, você sabe exatamente quanto vai pagar, do início ao fim. Na modalidade parcelas atualizáveis, o contrato é atualizado mensalmente pelo atual índice da remuneração básica da poupança, hoje TR (Taxa Referencial), e as parcelas decrescem ao longo do tempo. Em ambos os casos, até 80% do valor do imóvel pode ser financiado, com prazo máximo de 30 anos. O comprometimento máximo de renda pode variar entre 20% e 35%, variando de acordo com a análise de crédito. A taxa de juros para a modalidade de parcelas atualizáveis é de 11% a.a. + TR, e para parcelas fixas 13,10% a.a. Mais informações no site www.santander.com.br.

Banestes - Crédito Imobiliário
Financiamento imobiliário residencial novo e usados avaliados em até R\$ 500 mil. As taxas de juros variam segundo o perfil do cliente. Para financiamentos públicos, a taxa mínima parte de R\$ 170 mil. Mais informações no site www.banestes.com.br.

Bradesco - Imóvel residencial de até R\$ 500 mil
Nesta modalidade, é possível financiar até 80% do valor do imóvel, que pode ser novo ou usado, com parcelas a partir de R\$ 200 e até 30 anos para pagar. É permitido o uso do FGTS. A taxa é de 8,90% ao ano para imóveis de até R\$ 170 mil. Mais informações no site www.bradesco.com.br.

Caixa - Programa Minha Casa Minha Vida
Se você tem renda familiar de até R\$ 1.600 ou de até R\$ 5 mil e deseja comprar um imóvel, há chances de equacionar-se no Programa Minha Casa, Minha Vida e obter as vantagens que esse oferece. O valor máximo das unidades varia por localidade e tipologia. No caso de famílias com renda de até R\$ 1.600, as prestações são equivalentes a 10% da renda durante 10 anos, com prestação mínima de R\$ 50 corrigida pela TR. Não há entrada e nem pagamento durante a obra. Para famílias com renda de até R\$ 5 mil, pode ser financiado até 85% do custo total do empreendimento, com taxa de juros nominal de 8% a.a. + TR.

HSBC - Sistema Financeiro de Habitação
O crédito imobiliário do

HSBC viabiliza a compra do imóvel novo ou usado, de valores até R\$ 500 mil e com possibilidade de utilização dos recursos do FGTS. Até 80% do valor do imóvel pode ser financiado, com taxas a partir de 9,5% a.a. e prazo de pagamento em até 30 anos. O crédito é direcionado para clientes comprometidos, que devem ter renda mínima mensal de R\$ 1,5 mil. Mais informações no site www.hsbc.com.br.

Itaú Unibanco - Crédito Imobiliário
O banco financia imóveis residenciais e comerciais, novos ou usados. As taxas de juros variam de acordo com o perfil de crédito do cliente e características da operação, com prazo de até 30 anos. O FGTS pode ser utilizado para amortizar o financiamento. Mais informações no site www.itau.com.br.

CLOSET

JARDIM CAMBURI
Empreendimento pronto para morar

Já está pronto o Edifício Rowena Vassallo, da GS Construtora, em Jardim Camburi, Vitória. O empreendimento dispõe de apartamento de quatro quartos, com área privativa de 133m², sendo uma suíte, duas varandas e dependência de empregada. Com preço a partir de R\$ 610.439,97, os futuros moradores ainda poderão usufruir de itens diferenciados no lazer, com destaque para sala de massagem e solarium.

PARA CONSTRUIR
Inocopes lança loteamento no Norte

O Inocopes abre cadastros para o loteamento Parque das Britas, localização em uma área nobre, ao lado do bairro Ayrton Senna em São Mateus. O espaço contará com 400 lotes comerciais e residenciais, com metragem a partir de 125m². As parcelas partem de R\$ 165,17. O cadastro pode ser feito pelo site www.inocopes.com.br ou pelo telefone (27) 3763-3418.

Acabe com o monstro das fissuras.

Use Selador Acrílico Premium, Textura Rolada Elastomérica e Tinta Acrílica Elastomérica contra o tvor das trincas e fissuras em fachadas.

BELAFIX
PRIMEIRA COMPANHIA